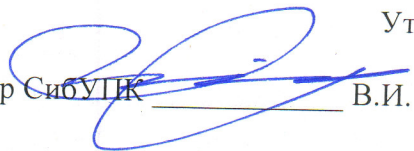


Утверждаю:  
Ректор СибУТК  В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра  
помещений под комнату охраны и коридоров на 1 этаже в УК №4  
по адресу пр. К. Маркса, 24.**

« 23 » июня 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провела визуальный осмотр **помещений под комнату охраны и коридоров на 1 этаже в УК №4 по адресу пр.К.Маркса, 24** для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В результате осмотра выявлено следующее.

В помещениях в процессе эксплуатации на стенах и потолках появились трещины, грязь, местами отслоилась штукатурка. В помещениях холодно. Наружные стены обшиты гипсовыми панелями, под которыми находится не оштукатуренная кирпичная стена с трещинами и сквозными отверстиями. Внутренние стены выполнены из сибита или ГКЛ. Штукатурка на стенах растрескалась, и частично разрушилась.

Оконные откосы, подоконники и уголки грязные, деформированные. Из окон дует.

Чугунные радиаторы и трубы отопительной системы окрашены, грязные, видны следы коррозии. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена. Отсутствует запорная арматура.

Проложена старая электропроводка из алюминиевого провода. Установлены разные светильники в каждом отдельно взятом помещении. Недостаточный уровень освещения. Выключатели и розетки старые. Места расположения электроприборов не соответствуют новому назначению помещений.

В помещении №31 по плану БТИ площадью 37,7 м<sup>2</sup> расположен гардероб. После перепланировки в дальней половине комнаты будет располагаться охрана. Ближняя половина будет присоединена к холлу.

- Для этого необходимо разобрать гардеробную систему. Демонтировать стену, граничащую с холлом. Смонтировать по центру комнаты межкомнатную перегородку из светопрозрачных конструкций.

- Выполнить ремонт пола с выравниванием оснований, с укладкой линолеума у охраны и керамогранита в холле.

- Выполнить ремонт стен с утеплением наружных кирпичных стен напыляемым составом и обшивкой из ГКЛ (у охраны – окраска, в холле – штукатурка «короед») и потолков (Армстронг).

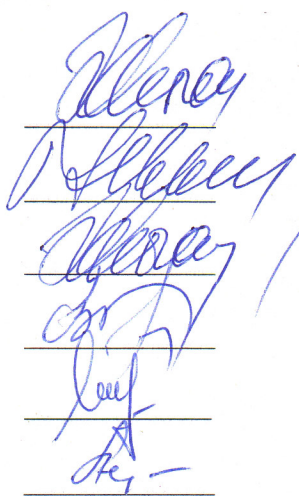
В холле необходимо смонтировать дополнительный лестничный марш между колоннами и облицевать его керамогранитом. Установить поручни из нержавеющей стали.

- Заменить окна, оконные откосы и подоконники с предварительным утеплением откосов напыляемым составом.

- Заменить радиаторы с установкой запорной арматуры; заменить и окрасить горизонтальные и вертикальные участки труб отопления;
- Выполнить ремонт электропроводки с заменой алюминиевого провода на медный, светильников (по нормам освещения), выключателей и розеток.

В коридоре (№28 по плану БТИ) площадью 116,2 м2 на 1 этаже здания УК №4 после демонтажа межкомнатных перегородок необходимо отремонтировать стены, пол из керамогранита, заменить натяжной потолок на подвесной Армстронг.

Подписи:



Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

В.М. Кузьменко

О.В. Миклухина

Г.Г. Агафонова